

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1783/22/VIII/19 Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 22.02.2022r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00017305/8	0010_Chylonia	1326/2	217	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Gdyni przy ul. Św. Mikołaja „43C”, regularnym kształcie (prostokąt) i płaskim ukształtowaniu terenu. Działka porośnięta jest zielenią nieurządzoną – kilkoma drzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. W zachodniej części działki wzdłuż jej krótszego boku, przebiega sieć wodociągowa. Przy pld. granicy działki znajdują się dwie studzienki: sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Media dostępne w przyległych ulicach na warunkach do uzgodnienia z gestorami sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącym na działce zainwestowaniem, obciąża nabywcę nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Św. Mikołaja – droga o nawierzchni z płyt betonowych „jumbo”. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zabudowa usługowo - przemysłowa, rzeka Chylonka oraz tory kolejowe.	Teren, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gmina dysponuje decyzją o warunkach zabudowy nr RAA.6730.1.97.2020. GZ-567/dz.1326 dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą techniczną. Decyzja może zostać przepisana na nabywcę nieruchomości wyłonionego w drodze przetargu.	130 000,00 zł + 23% VAT Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

UWAGA 1. Wpisane w dziale I Sp KW nr GD1Y/00017305/8 uprawnienie dotyczące nieodpłatnej służebności gruntowej na prawie przejazdu i przechodu oraz wpisane w dziale III ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym oraz ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczą działki będącej przedmiotem sprzedaży ale obciążają całą księgę wieczystą i mogą zostać przepisane do nowej księgi zakładanej przez nabywcę nieruchomości.

Wykaz wywieszono 03.03.2022r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 17.03.2022r.

