

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 685/19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 02 kwietnia 2019r**

KW	Obręb nr	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium i postąpienie
GD1Y/00024843/3	0021 Oksywie	401/3	1.345	Nieruchomość położona w dzielnicy Oksywie przy ul. Płk. Stanisława Dąbka . Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta, Ukształtowanie terenu płaskie. Na nieruchomości rosną miejscowo pojedyncze drzewa i krzewy, ewentualna wycinka zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Niezbędne uzbrojenie na działce lub w przyległej ulicy płk. St. Dąbka. Dojazd do nieruchomości powinien odbywać się od ulicy płk. Stanisława Dąbka, co oznacza, że przy umowie sprzedaży działki nr 401/3 Gmina Miasta Gdyni ustanowi odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 408 i 401/4 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 401/3 , której przebieg został pokazany na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia..	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic A.Dickmana, Płk. Dąbka i Zielonej przewiduje zabudowę jednorodziną wolno stojącą lub bliźniaczą, zabudowę wielorodziną niską, zabudowę usługową (strefa 16 MN2, MW2, U.) Na terenie występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z przebiegu paliwowych rurociągów przesyłowych.	802.000,- zł + 23% podatku VAPT. Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.	Wadium: 80.200,-zł Postąpienie 8.020,-zł

Uwaga: Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności drogowej w przypadku płatności jednorazowej wynosi 4.432,-zł, w przypadku wyboru płatności okresowej (rocznej) wynosi 328,-zł, przy czym wynagrodzenie okresowe płatne jest do 31 marca każdego roku , a także co roku podlega waloryzacji o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Wykaz wywieszono 05 kwietnia 2019r na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 26 kwietnia 2019r