

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik do zarządzenia nr 4993/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 26.04.2022.r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00024373/7	Śródmieście	2424	363	<p>Nieruchomość jest położona w dzielnicy Śródmieście przy ul. Władysława IV. Kształt działki regularny. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości poprzez drogę asfaltową o dobrej jakości technicznej. Nieruchomość znajduje się w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa).</p> <p>Na działce znajdują się przewody sieci elektroenergetycznej eWA i eN oraz sieć kanalizacji kd 200.</p> <p>Ponadto na nieruchomości mogą być posadowione / lub przebiegać sieci nieuwidocznione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt.</p> <p>Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p> <p>Wycinka zieleni znajdującej się na działce w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika Miasta. Nieruchomość znajduje się na obszarze położonym w granicach historycznego układu urbanistycznego śródmieścia Gdyni wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 1815.</p> <p>Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane obiektami mieszkaniowymi wielorodzinnymi oraz punkty handlowo-usługowe.</p> <p>Przez nieruchomość odbywa się dojazd do nieruchomości wewnątrz kwartału zabudowy. Dojazd ten został również wskazany do zachowania w planie miejscowym. W akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przejazdu poprzez działkę nr 2424 (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2) na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 2444 zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00028716/2; nr 2443, zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00039041/9; nr 2434/2, zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00001446/3; nr 2442, zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00067204/5; nr 2433, zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00023082/3; nr 2441, zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00009543/9; nr 2438, zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00016700/0, obręb Śródmieście.</p> <p>Nowy nabywca zobowiązuje się jednocześnie do utrzymywania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności gruntowej.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście i Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon ulic Władysława IV, 10 Lutego i Świętojańskiej (plan nr 1104) i znajduje się w strefie oznaczonej jako 35U/MW zabudowa usługowa / zabudowa wielorodzinna.</p>	<p><u>1.650.000 zł</u> + 23% podatku VAT.</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

Uwaga: W dziale III księgi wieczystej nr GD1Y/00024373/7 wpisane są następujące prawa, roszczenia i ograniczenia:

1) Ograniczone prawo rzeczowe -następujący ciężar: 3) wydzielonej nieruchomości na podstawie umowy z 3 grudnia 1833 r. Przysługuje współużytkowanie drogi prowadzącej przez podwórze niniejszej nieruchomości. Wpisano dn. 27 października 1835 r. Przeniesiono do współodpowiedzialności z księgi wieczystej Gdynia wykaz l-5 dnia 18 grudnia 1930 r. Tu przeniesiono z księgi wieczystej Gdynia wkl 571 dnia 9 grudnia 1963 r. Wpis tu przeniesiono po zamknięciu księgi wieczystej KW 876. Wpisano dn. 4 kwietnia 1995 r. Ciężar ujawniony pod numerem bieżącym wpisu jeden, z urzędu

przeniesiono do współobciążenia do KW nr 8166. W związku z dz.kw 12531-32/04 z 24.09.2004 r. godz. 14.34 (akt kw 8166)- wpisano 29 listopada 2004r. ciężar ujawniony pod numerem bieżącym wpisu jeden, z urzędu przeniesiono do współobciążenia do KW nr 676. W związku z dz. kw 12869-70/04 z 04.10.2004 r. Godz. 10.04 (akta KW 676)- wpisano 29 listopada 2004 r.

Ostrzeżenie nie dotyczy sprzedawanej działki jednak może przejść do nowozakładanej księgi wieczystej.

2) Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym dotyczącym działu I-O działki nr 580/31. Na podstawie ost. 91/02 z dnia 24.12.2002 r. Wpisano dnia 23 stycznia 2003 r.

Ostrzeżenie nie dotyczy sprzedawanej działki jednak może przejść do nowozakładanej księgi wieczystej.

3) Ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą nr GD1Y/00024373/7 ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym polegające na nieujawnieniu jako właściciela części działki nr 429 (poprzednio 911/237) o powierzchni 33 m2 Zgromadzenia Księży Misjonarzy św. Wincentego a Paulo - Prowincja Polska z siedzibą w Krakowie zgodnie z pkt i lit.a) postanowienia stanowiącego podstawę niniejszego wpisu.

Ostrzeżenie nie dotyczy sprzedawanej działki jednak może przejść do nowozakładanej księgi wieczystej.

4) Ograniczone prawo rzeczowe- odpłatna (za jednorazowym wynagrodzeniem) i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na: a) prawie istnienia sieci gazowej na wskazanej działce gruntu, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do umowy stanowiącej podstawę wpisu, b) prawie swobodnego dostępu do powyższych sieci w zakresie niezbędnym do jej eksploatacji dla potrzeb przesyłowych wraz z prawem wykonywania prac związanych z konserwacją, naprawami, w tym usuwania awarii, remontami oraz wymianą sieci, w sposób jak najmniej uciążliwy dla nieruchomości obciążonej, c) w razie zaistnienia zdarzeń opisanych w punkcie b) przedsiębiorstwo przesyłowe jest zobowiązane do niezwłocznego uporządkowania terenu i przywrócenia go do stanu pierwotnego na swój koszt, d) obowiązku właściciela nieruchomości obciążonej, polegającym na powstrzymaniu się od działań utrudniających wykonywanie praw wynikających z ustanowienia wyżej omówionej służebności, w szczególności od wykonywania obiektów budowlanych oraz nasadzeń drzew lub krzewów bezpośrednio na pasie określonym w punkcie pierwszym, ograniczając jej wykonywanie do działki nr 2430, położonej przy ulicy Władysława IV nr 61 - na rzecz spółki: Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie (regon: 142739519)

Służebność nie dotyczy sprzedawanej działki nr 2424, jednak może przejść do nowozakładanej księgi wieczystej.

Wykaz wywieszono 27.04.2022r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 18.05.2022r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 01.06.2022r.

SKALA 1:1000

Województwo: pomorskie

Powiat: m. Gdynia

Jednostka ewidencyjna: 226201, M. Gdynia

Obręb: Śródmieście (0026)

Działka: 2424

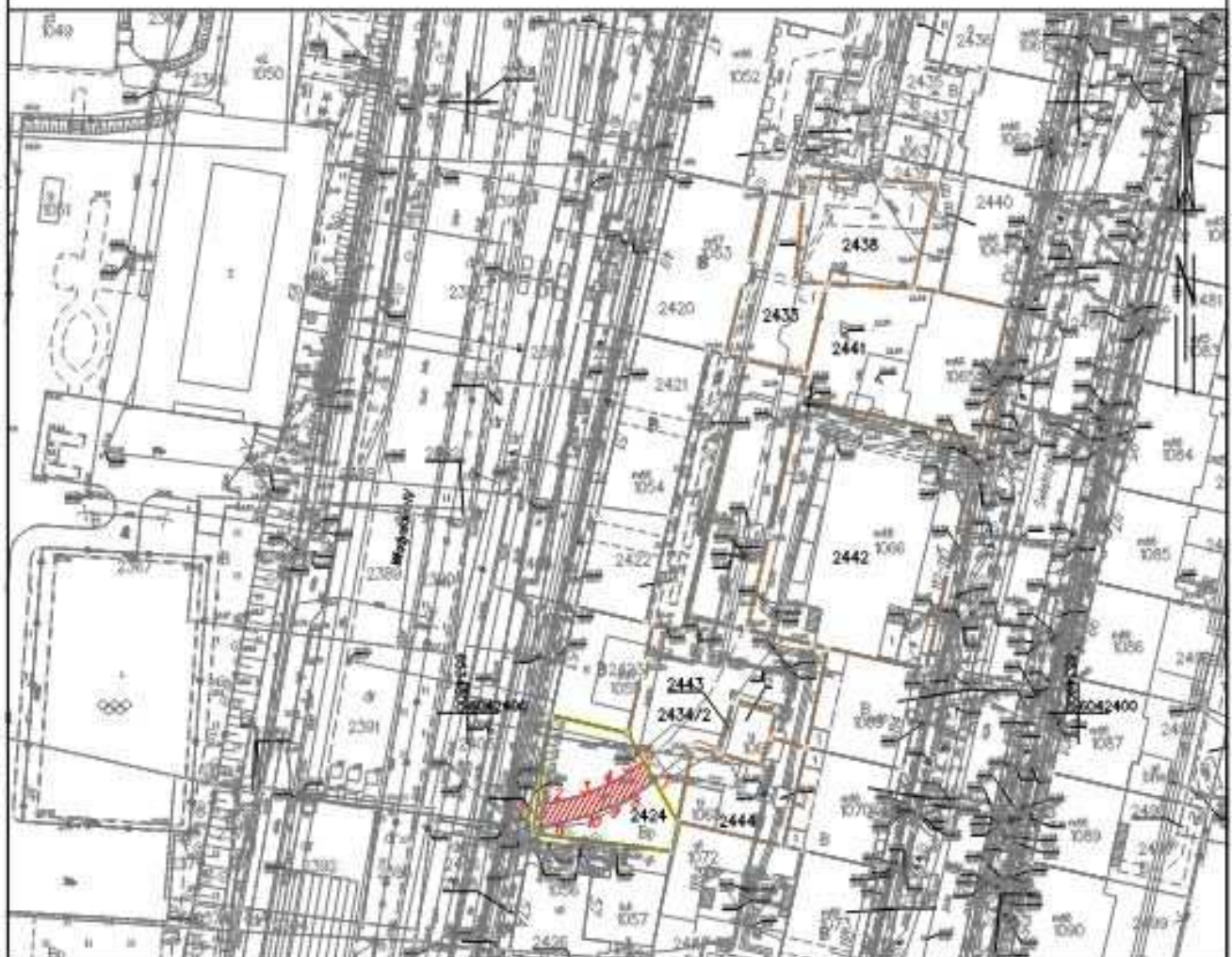
KW: GD1Y/00024373/7

Własność: Gmina Miasta Gdyni

ZALĄCZNIK GRAFICZNY SPORZĄDZONY W CELU USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ polegającej na prawie przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 2424, obręb Śródmieście (0026), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00024373/7 Sądu Rejonowego w Gdyni - Wydział IV Ksiąg Wieczystych jako własność Gminy Miasta Gdyni, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonych jako:

- działka nr 2444, obręb Śródmieście (0026), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00028716/2;
- działka nr 2443, obręb Śródmieście (0026), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00039041/9;
- działka nr 2434/2, obręb Śródmieście (0026), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00001446/3;
- działka nr 2442, obręb Śródmieście (0026), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00067204/5;
- działka nr 2433, obręb Śródmieście (0026), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00023082/3;
- działka nr 2441, obręb Śródmieście (0026), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00009543/9;
- działka nr 2438, obręb Śródmieście (0026), zapisanej w księdze wieczystej GD1Y/00016700/0.

Służebność będzie wykonywana w środkowej części działki nr 2424, na obszarze oznaczonym kolorem czerwonym oraz cyframi 1-12 o powierzchni 71m². Szerokość wyznaczonej służebności wynosi 3,5 m.



Gdynia dn. 13.04.2022

Sporządził/wydruk: Aleksandra Myśliwska