

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Załącznik do zarządzenia nr 4785/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 22.02.2022r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. w /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y00014062/1	Dąbrowa	1311/1 1312/2	670	<p>Nieruchomość położona jest w dzielnicy Dąbrowa. Działki tworzą parcelę o nieregularnym kształcie. Ukształtowanie terenu o znacznym zróżnicowaniu rzędnych wysokościowych. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa). Sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi oraz tereny niezabudowane.</p> <p>Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	<p>Nieruchomość objęta jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Dąbrowa w Gdyni, rejon ulicy Miętowej i rzeki Kaczej (nr planu 1905) i znajduje się w strefie oznaczonej jako 14 MN 2 – zabudowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza z dopuszczeniem usług</p>	<p>380.000 zł + 23% podatku VAT.</p> <p>Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>

Wykaz wywieszono 24.02.2022r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 18.03.2022r.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 08.04.2022r.

