

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
 Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 4153/21/VIII/P z dnia 07.09. 2021r.

KW	Obręb	Działka nr	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza
GD1Y/00018846/9	13 Działki leśne	1522, 1523	1.010 m ²	Nieruchomość położona w dzielnicy Działki Leśne przy ul. Białostockiej 3. Teren płaski o regularnym kształcie, nie ogrodzony. Na nieruchomości rosną pojedyncze krzewy. Działki tworzą funkcjonalnie jedną całość. Nieruchomość zabudowana jest 2 – kondygnacyjnym budynkiem usługowym, częściowo podpiwniczonym, o pow. użytkowej wynoszącej 769,87 m ² . Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, z doprowadzoną instalacją elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Działki uzbrojone. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Białostockiej i Śląskiej. Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do innych sieci uzbrojenia terenu, inwestor zobowiązany jest uzgodnić z odpowiednimi gestorami sieci. Warunków geotechnicznych nie badano.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Działki Leśne w Gdyni, rejon ulic Śląskiej i Podolskiej (nr 1004) przewiduje zabudowę usługową, przy czym zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów(symbol 13U.)	<p align="center">3.500.000 zł</p> <p align="center">Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.</p>
GD1Y/00046498/9		1524				

Wykaz wywieszono dnia **07.09. 2021r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **28.09. 2021r.**

