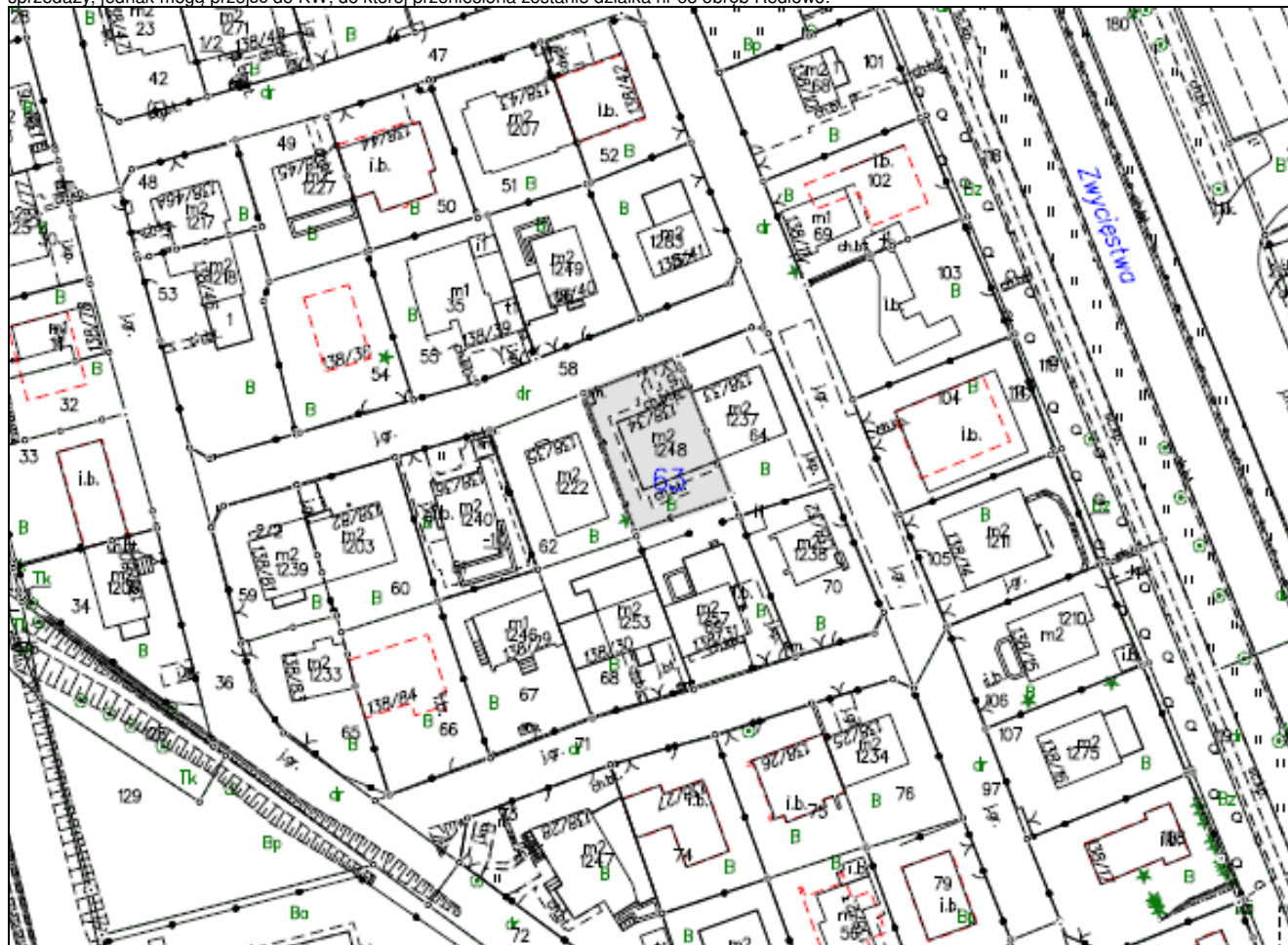


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 5616/22/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 12.10.2022 r.**

KW	Obręb	Działka nr	Pow. /m ² /	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00123784/5	0025 Redłowo	63	352	Działka położone jest przy al. Zwycięstwa 138/34. Kształt nieruchomości regularny, teren płaski. Nieruchomość jest ogrodzona, zagospodarowana, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, porośnięta roślinnością niską, drzewkami i krzewami. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Poza sieciami ujawnionymi na aktualnej mapie zasadniczej sprzedającemu nie jest znany faktyczny stan zainwestowania w gruncie. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt. Warunków geotechnicznych nie badano.	Działka zlokalizowana jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ogródków działkowych przy Alei Zwycięstwa 136 w Gdyni. Działka znajduje się na terenie oznaczonym jako 09MN3- zabudowa jednorodzinna oraz małe domy mieszkalne do 4 mieszkań.	420.660,00 (342.000,00 + 23% VAT) Zapłata ceny nastąpi w 10 ratach, z możliwością wcześniejszej spłaty. Pierwsza rata w wysokości 210.330,00 zł płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Pozostała kwota 210.330,00 zł płatna w kolejnych 9 ratach rocznych.

Uwaga: 1. W dziale III KW nr GD1Y/00123784/5 wpisane jest 8 ograniczonych praw rzeczowych, w tym jedno polegające na służebności przesyłu, ograniczonej w wykonywaniu między innymi do działki nr 63, będącej przedmiotem sprzedaży, polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie budowy dwóch przyłączy kablowych niskiego napięcia 0,4 KV, zgodnie na dalsze istnienie na nieruchomości obciążonej urządzeń energetycznych w postaci dwóch przyłączy kablowych niskiego napięcia 0,4 KV służących do przesyłu energii elektrycznej oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku posługuje się w związku z prowadzoną działalnością na rzecz spółki: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku. Pozostałe ograniczone prawa rzeczowe nie dotyczą działki przeznaczonej do sprzedaży, jednak mogą przejść do KW, do której przeniesiona zostanie działka nr 63 obręb Redłowo.



Wykaz wywieszono 14.10.2022 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 04.11.2022 r.