WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego
Załącznik do Zarządzenia nr 6013/23/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dn. 31.01.2023 r.

KW	Obręb	Działki nr	Pow. /m²/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Cena
GD1Y/00001206/9	Śródmieście	2629	57	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy **ul. Waszyngtona** w Gdyni. Kształt nieruchomości regularny. Przez działkę przebiega **sieć ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej** oraz znajduje **się** na niej studzienka kanalizacyjna. Na nieruchomości mogą występować instalacje podziemne, nieujawnione na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu, nabywca zobowiązany jest do ich usunięcia/przeniesienia na własny koszt. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany, jeżeli zajdzie taka potrzeba, usunąć na własny koszt. Ewentualna wycinka zieleni w uzgodnieniu z Wydziałem Ogrodnika tut. Urzędu. Warunków geotechnicznych nie badano.	Nieruchomości położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Śródmieście w Gdyni, rejon ulic Portowej, J. Waszyngtona i projektowanej Nowej Węglowej i znajduje się w strefie **10 U/MW3 – zabudowa usługowa/zabudowa wielorodzinna.**	**100.000,00 zł + 23% VAT.** Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.

Termin złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym służy prawo pierwszeństwa w nabyciu na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i upływa z dniem 20.03.2023 r.

Wykaz wywieszono 06.02.2023 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 27.02.2023 r.