

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**  
 Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 3221/21/VIII/P  
 z dnia 19.01.2021 r.

| KW   | Obręb         | Nr działki | Pow.                                    | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Cena  |
|--|---------------|------------|---|---|--|---|
| <p align="center"><b>GD1Y/00031268/0</b></p> W dziale III ograniczone prawo rzeczowe – służebność drogi koniecznej na działce nr 961 i ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu w sprawie działki nr 965/1. | 0010_Chylonia | 914/1, 915 | 200 m <sup>2</sup> + 275 m <sup>2</sup> | W gruncie przebiega sieć wodociągowa – nabywca będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności na rzecz gestora sieci. Przy przeniesieniu własności nieruchomości na rzecz właścicieli działek nr 857, 854/1 ustanowiona będzie przez nabywcę na działce nr 914/1, w celu obsługi fragmentu budynku posadowionego na niej, bezpłatna nieograniczona w czasie służebność przechodu i nieodpłatna służebność budynkowa. | Wymienione działki zlokalizowane są na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego.<br>Nieruchomość położona jest w strefie planistycznej 02 U,P,KS – zabudowa usługowa, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny urzędzeń komunikacji samochodowej. | <p align="center"><b>200.000zł + 23% VAT</b></p> zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu |

Uwaga:  
 Od dnia wywieszenia wykazu 21.10.2021 r. wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo jej nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 poz. 1990), który upływa z dniem 02.12.2021 r.

