

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**  
**Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1442/19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 15.10.2019 r.**

KW	Obręb nr	Działka nr	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium i postąpienie
GD1Y/00023786/8	0019_Mały Kack	2015	826	Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Olgierda 89 w Gdyni, na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Mały Kack. Nieruchomość ma regularny kształt, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości od ulicy Olgierda. Teren zakrzewiony i zadrzewiony, zabudowany dwoma budynkami w złym stanie technicznym. Warunków geotechnicznych nie badano. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.	Nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy RAA.6730.98.2015.GZ-880/89 z dnia 26.05.2019 r. dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejącej zabudowy oraz budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną.	<b>650 000,- zł</b>  Zapłata jednorazowa w ciągu 21 dni od dnia przetargu.	Wadium: <b>65 000,-zł</b>  Minimalne postąpienie <b>6 500,-zł</b>

**Uwaga 1.** W dziale III KW GD1Y/00023786/8 wpisane są 2 ostrzeżenia: pierwsze dotyczy postępowania sądowego toczącego się przed Sądem Rejonowym w Gdyni w sprawie zasiedzenia części nieruchomości - działki nr 35/2 oraz działki nr 34/2 oraz drugie, które dotyczy niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości, polegającej na nieujawnieniu nabycia w drodze zasiedzenia prawa własności części działki nr 3173/1, na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w miejsce dotychczasowego właściciela. **Ostrzeżenia nie dotyczą działki przeznaczonej do sprzedaży.**

**Wykaz wywieszono 18.10.2019 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 08.11.2019 r.**

