

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI
przeznaczonej do zamiany
Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1514/19/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 29.10.2019 r.**

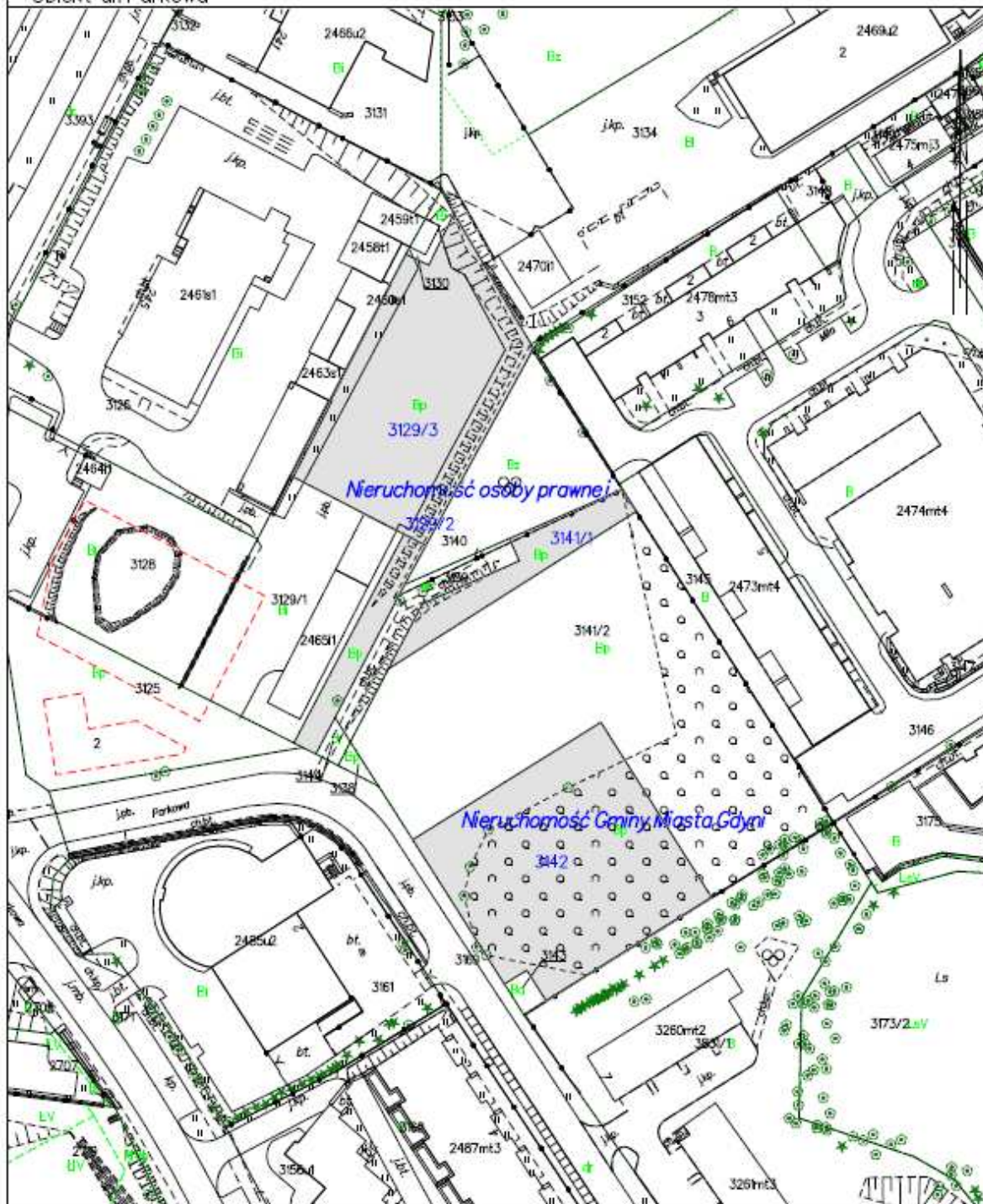
KW	Obręb nr	Działka nr	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Wartość nieruchomości
GD1Y/00023786/8	0019_Mały Kack	3142	1 846	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Parkowej w Gdyni, na terenie zurbanizowanym, w dzielnicy Mały Kack. Nieruchomość ma regularny kształt, zbliżony do kwadratu. Bezpośredni dojazd do nieruchomości poprzez drogę utwardzoną płytami betonowymi od ulicy Parkowej. Ukształtowanie terenu płaskie. Teren zakrzewiony i zadrzewiony.</p> <p>Warunków geotechnicznych nie badano. W zasięgu nieruchomości infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, elektroenergetyczna. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Ewentualną kolizję z sieciami infrastruktury technicznej inwestor jest zobowiązany usunąć na własny koszt.</p>	<p>Nieruchomość jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1612 uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Gdyni nr IV/55/18 z dnia 19.12.2018 r., znajduje się w strefie 02 MW2 i przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną.</p>	<p style="text-align: center;">2 051 958 zł (dwa miliony pięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych) + 23% VAT</p>

Uwaga 1. W dziale III KW GD1Y/00023786/8 wpisane są 2 ostrzeżenia: pierwsze dotyczy postępowania sądowego toczącego się przed Sądem Rejonowym w Gdyni w sprawie zasiedzenia części nieruchomości - działki nr 35/2 oraz działki nr 34/2 oraz drugie, które dotyczy niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości, polegającej na nieujawnieniu nabycia w drodze zasiedzenia prawa własności części działki nr 3173/1, na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w miejsce dotychczasowego właściciela. **Ostrzeżenia nie dotyczą działki przeznaczonej do zamiany.**

Uwaga 2. W akcie notarialnym przeniesienia prawa własności, Gmina Miasta Gdyni, jako właściciel działki nr 3129/2, ustanowi służebność drogową na działce nr 3129/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3129/1, za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości **54 434 zł + 23 % VAT**, płatnym nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Wykaz wywieszono 30.10.2019 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 20.11.2019 r.

Województwo: pomorskie
Powiat: m. Gdynia
Jednostka ewidencyjna: 006201_M.GDYNIA
Obręb: 0019 Mały Kack
Działki: 3129/2, 3129/3, 3141/1, 3142
Obiekt: ul. Parkowa



Gdynia dn. 09.10.2019
Sporządziła/ wyrys: Magdalena Domrzałek

obr. MAŁY KACK 0019: dz. 3129/1, 3129/2

Sekcje mapy: 6.223.25.06.4.4

woj. pomorskie

jedn. ew.: 226201 - 1.M.Gdynia

obręb: 0019-MAŁY KACK

działka: 3129/1, 3129/2.

księga wieczysta: GD1Y/00118405/7

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

sporządzona w celu ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 3129/2-obręb Mały Kack, zapisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Gdyni-Wydział Ksiąg wieczystych w KW: GD1Y/00118405/7 jako własność Gminy Miasta Gdynia, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCIELI NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 3129/1.

SŁUŻEBNOŚĆ BĘDZIE WYKONYWANA W PASIE GRANIC PRAWNYCH DZIAŁKI NR 3129/2, O POWIERZCHNI 237M2, POCZĄWSZY OD ULICY PARKOWEJ DO GRANICY POŁNOECNEJ DZIAŁKI NR 3129/2.

wykonano dnia 08 październik 2019 roku.

