

## Przetarg w przygotowaniu / Folwarczna / Wrocławska

Przeznaczenie:



Dzielnica:

Orłowo

Ulica:

Folwarczna / Wrocławska

Obręb:

Orłowo

Nr działki:

474/2, 569

Dodatkowe informacje o cenie:

Od ceny wylicytowanej w wyniku przetargu zostanie zastosowana 10% bonifikata

Powierzchnia:

18806 m<sup>2</sup>

Numer księgi wieczystej:

GD1Y/00023783/7 i GD1Y/00023787/5 [Sprawdź księgę](#)

Kształt:

nieregularny

Ukształtowanie terenu:

teren o nieznacznym zróżnicowaniu rzędnych wysokościowych, teren płaski

Dojazd:

jezdnia o nawierzchni asfaltowej, jezdnia o nawierzchni z kostki brukowej

Media w zasięgu:

sieć ciepłownicza, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa

Aktualne zagospodarowanie:

teren częściowo ogrodzony, teren porośnięty drzewami i krzewami, teren z drzewami i krzewami owocowymi, teren z niską zielenią nieurządzoną, teren zabudowany

Przeznaczenie:

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się zabudowę wielorodzinną  
strefa planistyczna: 12 U, ZP (rejon BiC- U, ZP/MW1)  
[Zobacz plan](#)

ODLEGŁOŚCI:

- od transportu publicznego: 0,4 km

- od morza: 2 km

- od obwodnicy: 12 km

- od terenów rekreacyjnych: 0,1 km

- od centrum miasta: 4 km

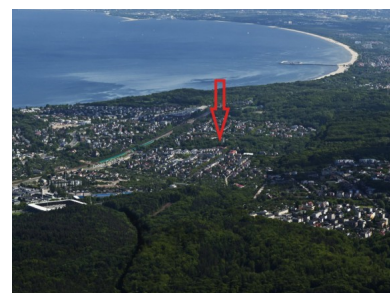
- od autostrady: 70 km

- od portu lotniczego: 29,3 km

- od portu morskiego: 16 km

Dodatkowe informacje:

Nieruchomość leży w granicach zespołu



pałacowo-parkowego w Małym Kacku wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 12, w związku z czym od ceny uzyskanej w wyniku przetargu zostanie zastosowana 10% bonifikata. Gmina uzyskała zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na sprzedaż nieruchomości. Inwentaryzacja obiektów usytuowanych na nieruchomości znajduje się w materiałach do pobrania.

## Kontakt

Osoba kontaktowa: Emilia Tor

Telefon: 58 668 89 39

Adres e-mail: [emilia.tor@gdynia.pl](mailto:emilia.tor@gdynia.pl)

