

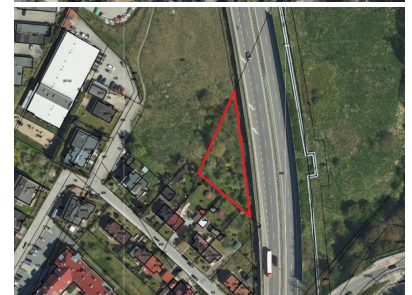


Przetarg ogłoszony / Pawia

Przeznaczenie:	 
Dzielnica:	Pustki Cisowskie -Demptowo
Ulica:	Pawia
Obręb:	Pustki Cisowskie
Nr działki:	893
Cena:	350 000 zł + 23% VAT
Wadium:	35 000 zł
Postąpienie:	3 500 zł
Przetarg:	06.04.2023
Powierzchnia:	1192 m ²
Numer księgi wieczystej:	GD1Y/00017303/4 Sprawdź księgę
Kształt:	regularny
Ukształtowanie terenu:	teren płaski
Dojazd:	brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej
Aktualne zagospodarowanie:	teren nieogrodzony, teren niezabudowany, teren porośnięty drzewami i krzewami
Przeznaczenie:	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy. Ustalenie sposobu zagospodarowania terenu odbywa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy wydawanej przez Wydział Architektoniczno-Budowlany UM Gdyni na podstawie złożonego wniosku. Pobierz wniosek
ODLEGŁOŚCI:	
- od transportu publicznego:	0.35 km
- od morza:	7,7 km
- od obwodnicy:	2,2 km
- od terenów rekreacyjnych:	0,8 km
- od centrum miasta:	7,6 km
Dodatkowe informacje:	Nieruchomość położona jest w rejonie ul.Pawiej, przy ekranach akustycznych Drogi Obwodowej Trójmiasta. Stanowi ją porośnięta nieregulowana roślinnością, niezagospodarowana działka, bez dostępu do drogi publicznej, której geodezyjny użytek oznaczony jest symbolem „RV” dlatego zmiana jej przeznaczenia zobowiązuje przyszłego inwestora do uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i otwartych terenów inwestycyjnych. Z uwagi na brak bezpośredniego



dostępu do drogi publicznej oraz brak możliwości samodzielnej zabudowy, nieruchomości jest oferowana do zbycia w przetargu ustnym ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Badań geotechnicznych nie prowadzono. Usuwanie ewentualnych kolizji z istniejącymi na działce zainwestowaniem, na koszt nabywcy nieruchomości. Usuwanie roślinności w uzgodnieniu w Wydziałem Ogrodnika Miasta Gdyni. Przyszłe uzbrojenie w media, na warunkach uzgadnianych z gestorami sieci, na etapie realizacji inwestycji. W księdze wieczystej obejmującej przedmiotową nieruchomość, w dziale III, wpisane są ostrzeżenia o roszczeniach wobec działek objętych księgą. Żadne z ostrzeżeń nie dotyczy działki przygotowywanej na sprzedaż. **WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU** ustnym ograniczonym: 1) złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu - druk w plikach do pobrania 2) złożenie oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego w postaci prawa własności/użytkowania wieczystego lub współwłasności/współużytkowania wieczystego nieruchomości przyległej do przedmiotowej nieruchomości - druk w plikach do pobrania 3) przedłożenie dokumentu potwierdzającego wpłatę wadium. W przypadku współwłaścicieli nieruchomości, powyższe dokumenty powinni złożyć wspólnie. Termin spełnienia warunków został podany w ogłoszeniu o wyznaczeniu terminu przetargu - w drukach do pobrania.

Kontakt

Osoba kontaktowa: Grzegorz Murawski
Telefon: 58 668 89 40
Adres e-mail: g.murawski@gdynia.pl